



Ciudad de Lompoc

PROGRAMA DE PRESTAMOS DE DESEMBOLSO INICIAL PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

Prestamos diferidos por 30 años de desembolso inicial hasta \$50,000

El Programa de Desembolso Inicial para Compradores de Vivienda de La Ciudad de Lompoc está disponible para hogares elegibles quienes estén comprando casa dentro de la Ciudad de Lompoc.

Préstamo Maximo

- 16.5% del precio de la casa, hasta \$50,000

Borrower Qualifications

- El Comprador de Vivienda – no puede haber poseído una casa durante los últimos 3 años (algunas excepciones aplican)
- Hogares Elegibles: Los ingresos combinados de los miembros que vivirán en el hogar no pueden exceder el 80% de los Ingresos Medios de la Área
- El residente debe vivir o trabajar en el Condado de Santa Barbara; ser ciudadano de los Estados Unidos o residente permanente

Casas Elegibles:

- Debe estar ubicada dentro de la Ciudad de Lompoc
- Tipo de Vivienda: Casa para una familia, un dúplex, condominio, townhome y casa móvil con actos individuales
- El Estado Físico de la Vivienda: Lista para ocupar, no puede tener infracciones de códigos de edificio, salud, o seguridad y no debe tener pintura con base de plomo

Requisitos del Programa:

- Debe terminar un curso educativo para compradores de viviendas
- Pre-Aprobación de un préstamo de hipoteca primaria
- Estabilidad Satisfactoria de Empleo e Ingresos
- Certificación de ingresos por un socio de la comunidad

Puntos & Honorarios

- No puntos
- No hay costo para la solicitud
- Socios de la Comunidad cobran una cuota para la educación del comprador de vivienda y certificación de ingresos
- El Prestamista posiblemente cobre para otorgar la hipoteca primaria

Seguridad

- Segunda hipoteca (derecho de retención de propiedad valido)

Devolución del Préstamo

- El préstamo debe ser devuelto en 30 años o sobre la reventa, refinanciamiento, o si no mantiene los pagos de la casa o no vive en la casa
- Dueños de la casa pueden repagar todo o una porción del préstamo de desembolso inicial en cualquier momento

Interest Payments

- No habrá interés actual ni pagos principales
- Interés anual simple de 3%, diferido
- Al repagar el préstamo, la cantidad principal será debida más el interés acumulado anualmente al 3%

**PONGASE EN CONTACTO CON UN SOCIO DE LA COMUNIDAD PARA MÁS DETALLES
SOBRE EL PROGRAMA Y PARA OBTENER UNA SOLICITUD DE PRÉSTAMO**

(VEA LA LISTA DE LOS SOCIOS DE LA COMUNIDAD EN LA SIGUENTE PÁGINA)



El Programa de Desembolso Inicial para Compradores de

Pasos para obtener su Préstamo:

PASO 1: Educación del Comprador de Vivienda. Completar un Curso Aprobado de la Educación de Comprador de Vivienda.

PASO 2: Pre-Aprobación de Primer Préstamo Hipotecario. Obtenga pre-aprobación de un Préstamo Hipotecario Primario de uno de los Socios de la Comunidad.

PASO 3: Certificación de Ingresos. Tenga sus ingresos certificados por un Socio de la Comunidad para verificar si su familia es elegible.

PASO 4: Encuentre Su Casa. Trabaje con su representante de bienes raíces o agente de comercio para encontrar su casa y ejecutar un contrato de ventas para comprar la casa, contingente con su préstamo.

PASO 5: Aplicación de Préstamo de Desembolso Inicial. Someta su aplicación de préstamo de desembolso inicial y documento de apoyo al Prestamista de Hipotecas Primarias participante.

PASO 6: Compromiso de Préstamo de Desembolso Inicial. La Ciudad tomará una decisión sobre su aplicación dentro de 10-12 días de trabajo. Si califica, se le dará un Compromiso de Préstamo.

PASO 7: Fideicomiso y Cierre del Préstamo. Los documentos del préstamo serán preparados para su firma. La ciudad, HTF, Peoples' Self-Help Housing y el Prestamista de Hipoteca Primaria y la Compañía de Título coordinarán la Compañía de Título para cerrar y financiar la compra de su casa.

Socios en la Comunidad

Homebuyer Education & Income Certification

Peoples' Self-Help Housing
John Clendening (805) 540-2446
johnc@pshhc.org

First Mortgage Lenders

Bank of America
Brent Lewis (805) 219-9213
brent.lewis@bankofamerica.com

Cornerstone Home Lending
Kelly Marsh (805) 563-1100
kmarsh@houseloan.com

Guild Mortgage Company
Shelly Nunez (805) 361-0355, ext. 21
snunez@guildmortgage.net
Wesley Aguirre (805) 361-0355, ext. 11
waguirre@guildmortgage.net

King's Mortgage Services, Inc.
Teresa Coelho Halvorson (904-6991
tcoelho@kingsmortgage.com

Rabobank
Edna Young (805) 614-5355
edna.young@rabobank.com
Didi Reynoso (805) 614-5307, ext. 55307
diane.reynoso@rabobank.com

Wells Fargo Home Mortgage
Sergio Montesinos (805) 349-7978
sergio.montesinos@wellsfargo.com
Carla Blandon (805) 215-3194
carla.blandon@wellsfargo.com

Ventura County Community Development Corp.
Alex Vega (805) 273-7804
avega@vccdc.org

Escrow Services

Cheryl Tolan, Fidelity National Title (805) 478-9018
Allison Campitelli, First American (805) 737-3737

Para más información, por favor comuníquese con:

City of Lompoc
100 Civic Center Plaza
Lompoc, CA 93436
Contact: Chanel Toledo
(805) 875-8041
Email: c_toledo@ci.lompoc.ca.us
Website: www.cityoflompoc.com

