



Housing Trust Fund of Santa Barbara County (HTF)

PROGRAMA DE PRESTAMOS DE DESEMBOLSO INICIAL PARA COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ

Solamente 10 años de interés para desembolsos iniciales de hasta \$100,000

El Programa de Vivienda del condado de Santa Bárbara está disponible para compradores elegibles que estén comprando vivienda localizada en el sur del condado de Santa Bárbara.

(Desde la costa de Gaviota hasta la costa de Carpinteria y también las comunidades de Buellton, Solvang, y Santa Inez)

Préstamo Máximo

- 16.5% del precio de la casa, hasta \$100,000
- El Comprador de Vivienda – no puede haber poseído una casa durante los últimos 3 años (algunas excepciones se aplican)
- Hogares Elegibles: Los ingresos combinados de los miembros que vivirán en el hogar no pueden exceder el 210% de los Ingresos Medios del Área
- Ser residente o trabajar en el Condado de Santa Bárbara; ser ciudadano de los Estados Unidos o residente permanente

Casas Elegibles:

- Debe estar ubicada en el sur del condado de Santa Bárbara
- Tipo de Vivienda: Casa para una familia, un condominio, townhome o casa móvil con títulos de propiedad individual
- El Estado Físico de la Vivienda: lista para ocupar, no puede tener infracciones de códigos de construcción, salud, o seguridad y no debe tener pintura con base de plomo

Requisitos del Programa:

- Hay que completar un curso educativo para compradores de viviendas
- Pre-Aprobación de un préstamo de hipoteca primaria
- Estabilidad Satisfactoria de Empleo e Ingresos
- Certificación de ingresos por un Socio Colaborador de la Comunidad

Puntos y Honorarios

- .25% de costos de apertura del préstamo
- Los Socios Colaboradores de la Comunidad cobran una cuota para la educación del comprador de vivienda y certificación de ingresos
- El Prestamista posiblemente cobre por conceder la hipoteca primaria

Seguridad

- Segunda hipoteca (derecho de retención de propiedad válido)

Devolución del Préstamo

- El préstamo debe ser devuelto en 10 años o sobre la reventa, refinanciamiento, o si no mantiene los pagos de la casa o no vive en la casa.
- Los propietarios de la casa pueden devolver todo o una porción del préstamo de desembolso inicial en cualquier momento

Pagos del interés

- Interés solamente; sin pagos al principal requeridos
- Interés anual simple del 4.50%, pagos mensuales basados en el capital principal del balance.
- Al devolver el préstamo, deberá pagarse la cantidad principal más el interés que no haya sido pagado.

PÓNGASE EN CONTACTO CON UN SOCIO DE LA COMUNIDAD PARA MÁS DETALLES SOBRE EL PROGRAMA Y PARA OBTENER UNA SOLICITUD DE PRÉSTAMO

(VEA LA LISTA DE LOS SOCIOS DE LA COMUNIDAD EN LA SIGUIENTE PÁGINA)

Dor



El Programa de Desembolso Inicial para Compradores de Vivienda

(Pasos para obtener su Préstamo:

PASO 1: Educación del Comprador de Vivienda. Completar un Curso Aprobado de la Educación de Comprador de Vivienda.

PASO 2: Pre-Aprobación de Primer Préstamo Hipotecario. Obtenga pre-aprobación de un Préstamo Hipotecario Primario de uno de los Socios Colaboradores de la Comunidad.

PASO 3: Certificación de Ingresos. Tenga sus ingresos certificados por “ HTF Community Partner “ (ertificados por un Socio Colaborador de la Comunidad) para verificar si su familia es elegible.

PASO 4: Encuentre Su Casa. Trabaje con su representante de bienes raíces o agente de comercio para encontrar su casa y ejecutar un contrato de ventas para comprar la casa, contingente con su préstamo.

PASO 5: Aplicación de Préstamo de Desembolso Inicial. Presente su solicitud de préstamo de desembolso inicial y documento de apoyo al Prestamista participante de Hipotecas Primarias.

PASO 6: Compromiso de Préstamo de Desembolso Inicial. The Housing Trust Fund (Fondo fiduciario de Vivienda) tomará una decisión sobre su solicitud dentro de un plazo de 10-12 días laborales. Si resulta aprobada, se le dará un Compromiso de Préstamo.

PASO 7: Fideicomiso y Cierre del Préstamo. Los documentos del préstamo serán preparados para su firma., The Housing trust fund (Fondo Fiduciario de viviendas) y el Prestamista de Hipoteca Primaria y la Compañía de Título se coordinarán para cerrar y financiar la compra de su casa.

Descuento Para Compradores de Vivienda
Coastal Housing Partnership (available for members)

Directores del Programa para Compradores de Vivienda - Para más información, por favor comuníquese con:

Yvette Lounsbury, Homebuyer Loan Administrator
Teléfono: (805) 845-3585; Correo Electrónico: ylounsbury@sbhousingtrust.org
Housing Trust Fund of Santa Barbara County
P. O. Box 60909, Santa Barbara, CA 93160-0909
www.sbhousingtrust.org/programs/workforce-homebuyer-program

Socios en la Comunidad

Certificación de Ingresos y Educación de Compradores de Casas

Peoples' Self-Help Housing
John Clendening (805) 540-2446

Ventura County Community Development Corp.
(805) 273-7808

Income Certification

Housing Authority of the City of Santa Barbara
Veronica Loza (805) 897-1032 or 965-1071

Peoples' Self-Help Housing
John Clendening (805) 540-2446

Prestamistas de la Hipoteca Primaria

Chase Home Lending
Heather Barrow (805) 687-5350

Cornerstone Home Lending, Inc.
Kelly Marsh (805) 563-1100

Draper & Kramer Mortgage Corp.
Todd Hull (805) 351-2834
Ruben Lopez (805) 351-2833

Finance of America
Matt Genovese (805) 979-9505

Guarantee Mortgage
Guy Rivera 805-687-6282 x13

Guild Mortgage (805)361-0355

Loan Depot
Bryan Peck (805) 290-5715

RPM Mortgage
Gayle Nagy (805) 770-5527

Synergy One Lending
Scott Bradley (805) 403-4012

Servicios de Pago en Depósito
Fidelity- Chicago Title, Anna Wines (805) 963-8661
First American, Leslie Beaudette (805) 569-6134

