



Housing Trust Fund of Santa Barbara County (HTF)

PROGRAMA DE PRESTAMOS DE DESEMBOLSO INICIAL PARA COMPRADORES DE VIVIENDA POR PRIMERA VEZ

Solamente 10 años de interés para prestamos iniciales de hasta \$100,000

El Programa de Vivienda del condado de la costa sur de Santa Bárbara está disponible para compradores elegibles que estén comprando vivienda localizada en el sur del condado de Santa Bárbara.

(Desde la costa de Gaviota hasta la costa de Carpinteria y también las comunidades de Buellton, Solvang, y Santa Inez)

Préstamo Máximo

- 16.5% del precio de la casa, hasta \$100,000
- El Comprador de Vivienda – no puede haber poseído una casa durante los últimos 3 años (algunas excepciones se aplican)
- Hogares Elegibles: Los ingresos combinados de los miembros que vivirán en el hogar no pueden exceder el 210% de los Ingresos Medios del Área
- Ser residente o trabajar en el Condado de Santa Bárbara; ser ciudadano de los Estados Unidos o residente permanente

Casas Elegibles:

- Debe estar ubicada en el sur del condado de Santa Bárbara
- Tipo de Vivienda: Casa para una familia, un condominio, townhome o casa móvil con títulos de propiedad individual
- El Estado Físico de la Vivienda: lista para ocupar, no puede tener infracciones de códigos de construcción, salud, o seguridad y no debe tener pintura con base de plomo

Requisitos del Programa:

- Hay que completar un curso educativo para compradores de viviendas
- Pre-Aprobación de un préstamo de hipoteca primaria
- Estabilidad Satisfactoria de Empleo e Ingresos
- Certificación de ingresos por un Socio Colaborador de la Comunidad

Puntos y Honorarios

- .25% de costos de apertura del préstamo
- Los Socios Colaboradores de la Comunidad cobran una cuota para la educación del comprador de vivienda y certificación de ingresos
- El Prestamista posiblemente cobre por conceder la hipoteca primaria

Seguridad

- Segunda hipoteca (derecho de retención de propiedad válido)

Devolución del Préstamo

- El préstamo debe ser devuelto en 10 años o sobre la reventa, refinanciamiento, o si no mantiene los pagos de la casa o no vive en la casa.
- Los propietarios de la casa pueden devolver todo o una porción del préstamo de desembolso inicial en cualquier momento

Pagos del interés

- No se requieren pagos de principal 5.25% actualmente tasa fija, interés anual simple.
- Al devolver el préstamo, deberá pagarse la cantidad principal más el interés que no haya sido pagado.

PÓNGASE EN CONTACTO CON UN SOCIO DE LA COMUNIDAD PARA MÁS DETALLES SOBRE EL PROGRAMA Y PARA OBTENER UNA SOLICITUD DE PRÉSTAMO

(VEA LA LISTA DE LOS SOCIOS DE LA COMUNIDAD EN LA SIGUIENTE PÁGINA)



El Programa de Desembolso Inicial para Compradores de Vivienda

Pasos para obtener su Préstamo:

PASO 1: Educación del Comprador de Vivienda. Completar un Curso Aprobado de la Educación de Comprador de Vivienda.

PASO 2: Pre-Aprobación de Primer Préstamo Hipotecario. Obtenga pre-aprobación de un Préstamo Hipotecario Primario de uno de los Socios Colaboradores de la Comunidad.

PASO 3: Certificación de Ingresos. Tenga sus ingresos certificados por "HTF Community Partner" (certificados por un Socio Colaborador de la Comunidad) para verificar si su familia es elegible.

PASO 4: Encuentre Su Casa. Trabaje con su representante de bienes raíces o agente de comercio para encontrar su casa y ejecutar un contrato de ventas para comprar la casa, contingente con su préstamo.

PASO 5: Aplicación de Préstamo de Desembolso Inicial. Presente su solicitud de préstamo de desembolso inicial y documento de apoyo al Prestamista participante de Hipotecas Primarias.

PASO 6: Compromiso de Préstamo de Desembolso Inicial. The Housing Trust Fund (Fondo fiduciario de Vivienda) tomará una decisión sobre su solicitud dentro de un plazo de 10-12 días laborales. Si resulta aprobada, se le dará un Compromiso de Préstamo.

PASO 7: Fideicomiso y Cierre del Préstamo. Los documentos del préstamo serán preparados para su firma., The Housing Trust Fund (Fondo Fiduciario de viviendas) y el Prestamista de Hipoteca Primaria y la Compañía de Título se coordinarán para cerrar y financiar la compra de su casa.

Socios en la Comunidad

Certificación de Ingresos y Educación de Compradores de Casas
Peoples' Self-Help Housing
John Clendening (805) 540-244

Ventura County Community Development Corp.
Ana Chavez (805) 273-7807

Certificación de Ingresos
Housing Authority of the City of Santa Barbara
Veronica Loza (805) 897-1032 or 965-1071

Ventura County Community Development Corp.
Ana Chavez (805) 273-7807

Prestamistas de la Hipoteca Primaria
Alpine Mortgage Planning
Matt Genovese (805) 979-9505

Cornerstone Home Lending, Inc.
Kelly Marsh (805) 563-1100

Guild Mortgage Co.
Marie Withers (805) 361-0355

RPM Mortgage
Susan Bonnano (805) 770-5505
Andrew Dannis (925) 295-9361

Synergy One Lending
Mary Garcia (805) 342-0408
Scott Bradley (805) 403-4012

Wintrust Mortgage
Ruben Montoya (805) 953-2264

Compañías de Título
Fidelity National and Chicago Title Company
Anna Wines (805) 963-8661
Janice Bowie (805) 845-7902
Griselda Madrigal (805) 879-9400

First American Title Company
Gina Ornales (805) 569-6163
Leslie Beaudette (805) 569-6134

Descuento Para Compradores de Vivienda Coastal Housing Partnership (available to borrowers working for employers who are members of CHP) Corby Gage (805) 969-1025

Para más información, por favor comuníquese con:

Yvette Lounsbury,
Teléfono: (805) 845-3585; Correo Electrónico: ylounsbury@sbhousingtrust.org
Housing Trust Fund of Santa Barbara County
P. O. Box 60909, Santa Barbara, CA
93160-0909

<http://www.sbhousingtrust.org/programs/workforce-homebuyer-program>

